



K y m p p i k o r t t e l i

Tontti 4
yht. uutta 2560 kem²
 liiketila 343 kem²
 asuminen 2217 kem²

lähtötilanne 4580 kem²
 puretaan 1288 kem²
 lopputilanne 5852 kem²
 (kaavatilanne 6400)

tontti 2060, e= 2,84

Tontti 12
yht. uutta 4807 kem²
 liiketila 1027 kem²
 asuminen 3780 kem²

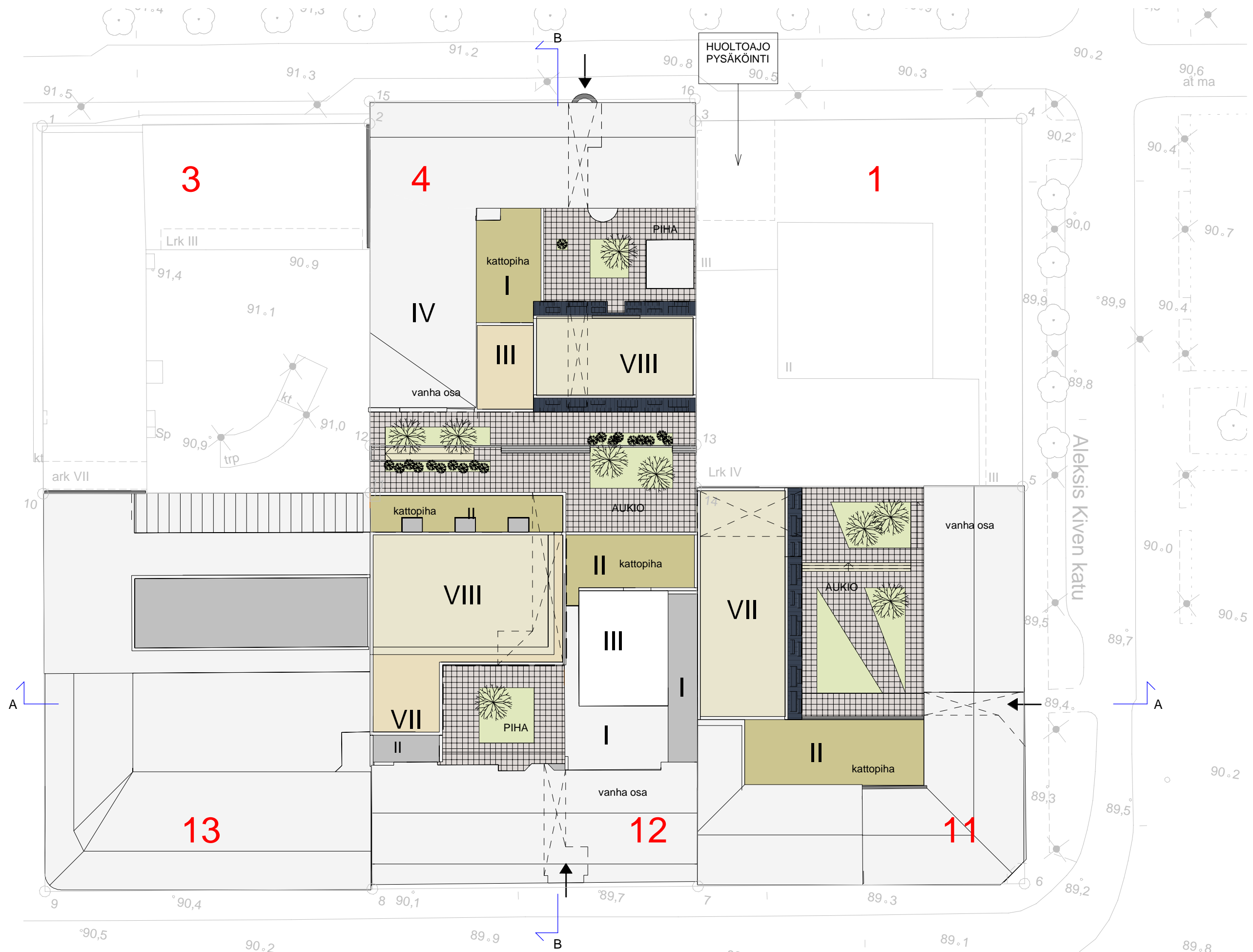
lähtötilanne 5653 kem²
 puretaan 1564 kem²
 lopputilanne 8896 kem²
 (kaavatilanne 8700)

tontti 2642, e= 3,37

Tontti 11
yht. uutta 3863 kem²
 liiketila 664 kem²
 liik./ asuminen 237 kem²
 asuminen 2062 kem²
 ullakkotilat (as.,liik.) 900 kem²

lähtötilanne 4400 kem²
 puretaan 1139 kem²
 lopputilanne 7124 kem²

tontti 2385, e=2,99



Näkymä korttelista:
Sandbergin talon piha



Visualisointi
Kauppakatu 4

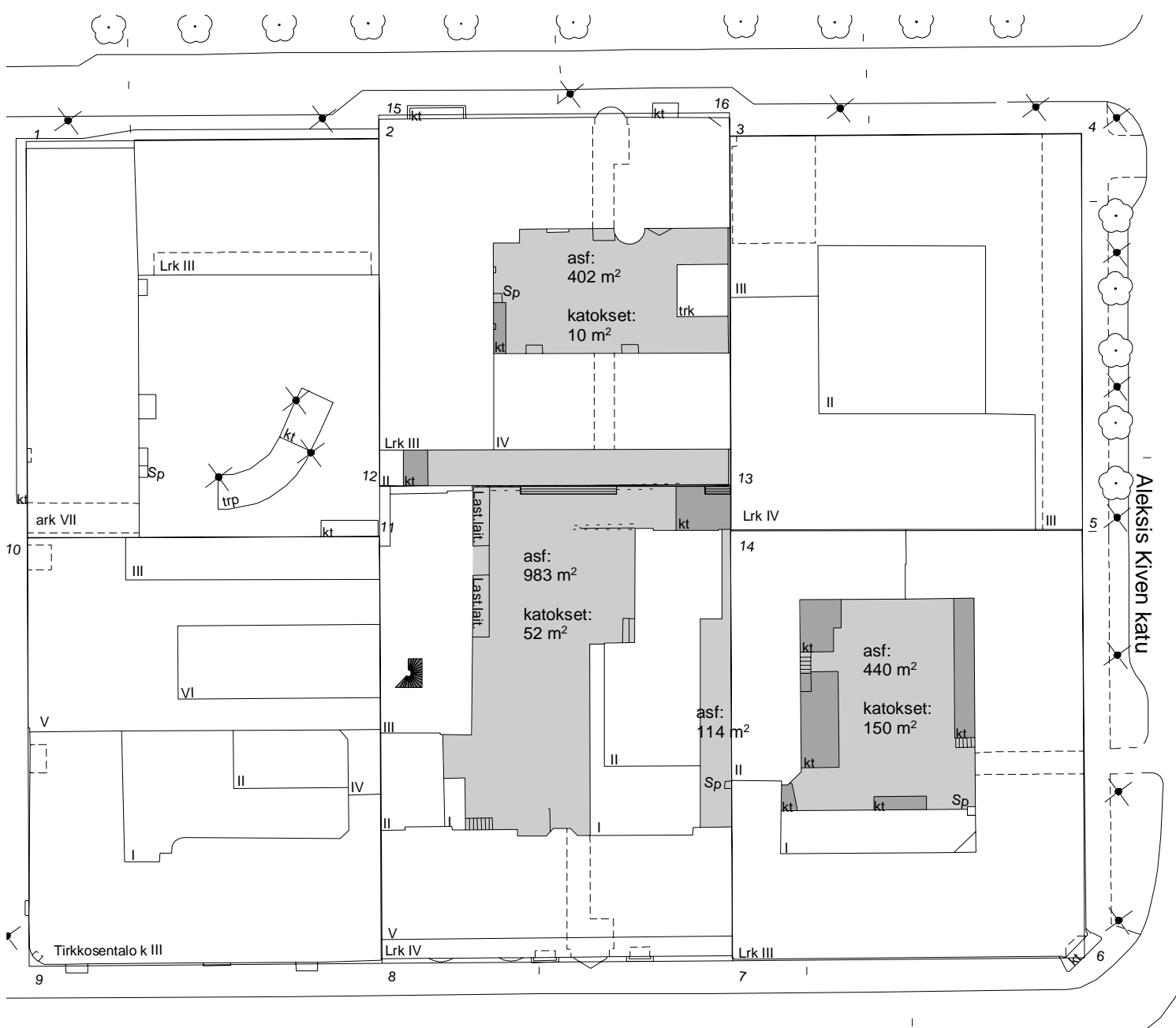
20.02.2019
008b



Näkymä kattopihalta:
oleskeluryhmiä, istutuslaatikoita

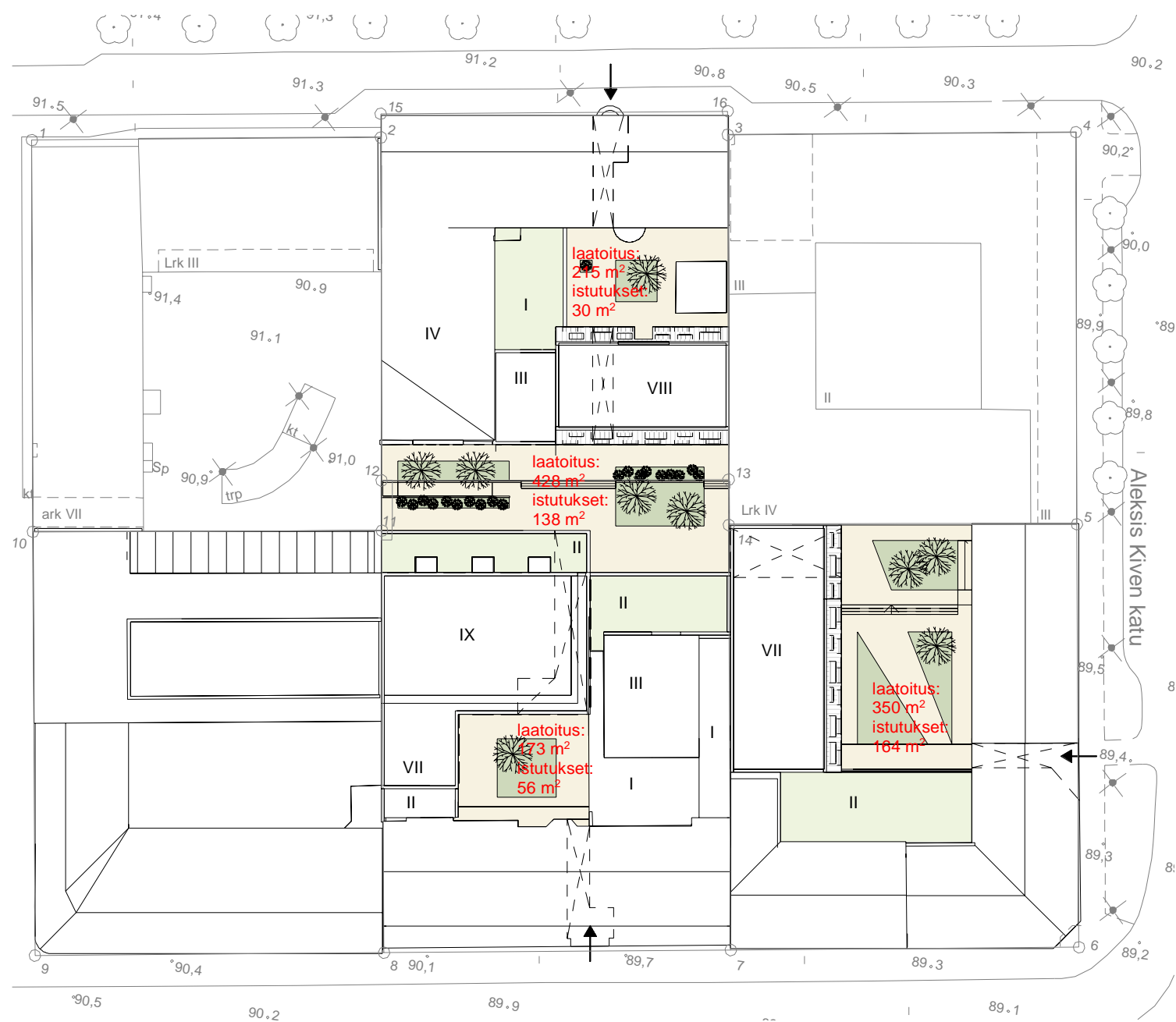


PIHA-ALUEIDEN NYKYTILANNE:



asfaltoidut pinnat: 1825 m²
katokset: 212 m²

PIHA-ALUEIDEN SUUNNITELMATILANNE:



laatoitetut pinnat,
tavanomaiset rakennekerrokset: 1158 m²
istutukset: 338 m²

kattopihat (istutuslaatikoita, oleskeluryhmiä) 580 m²

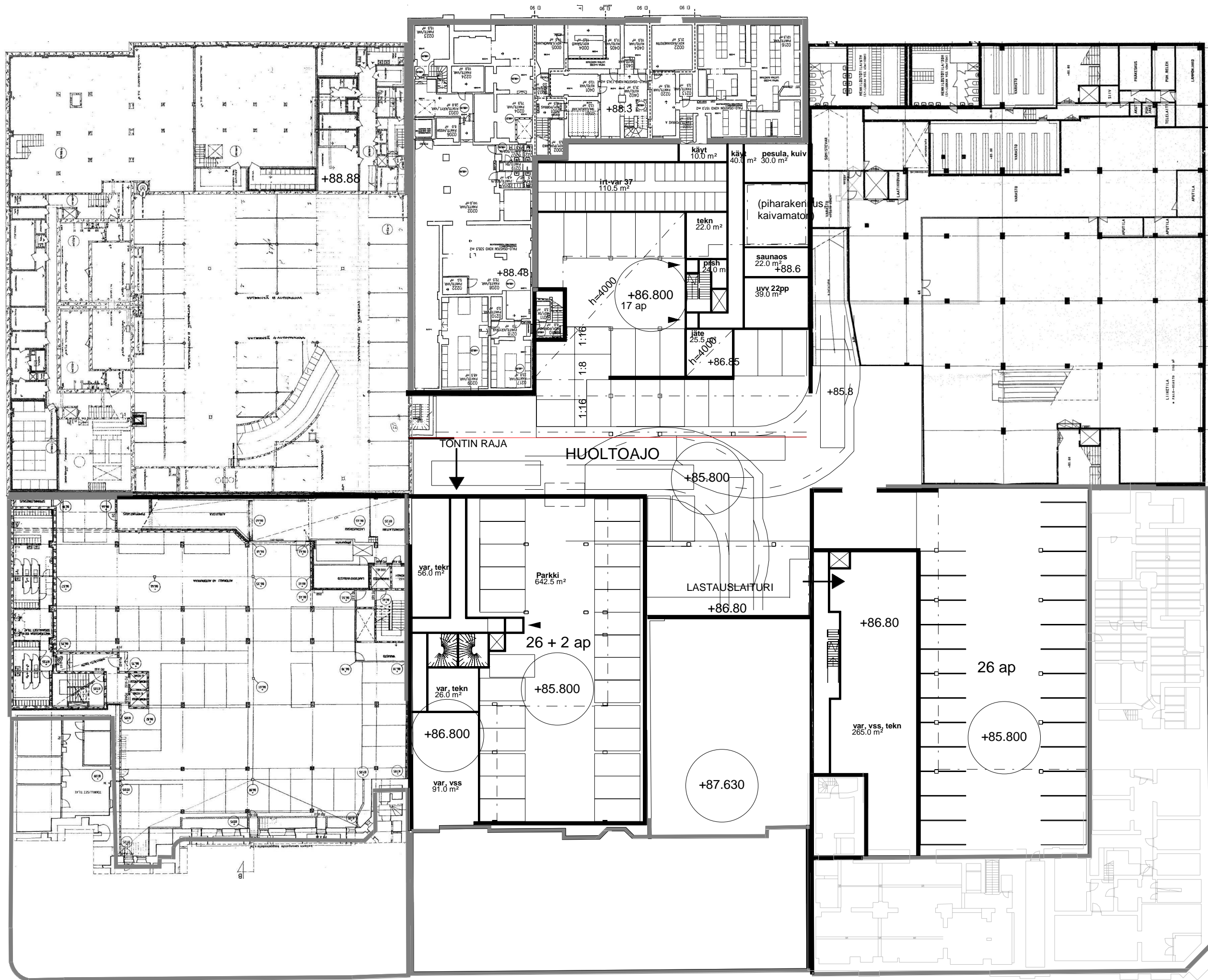
Näkymä kattopihalta:
Strandbergin talon piha



Visualisointi
Kauppakatu 4

20.02.2019
009b





1 : 400

kellari

20.02.2019

Kauppakatu 4

010



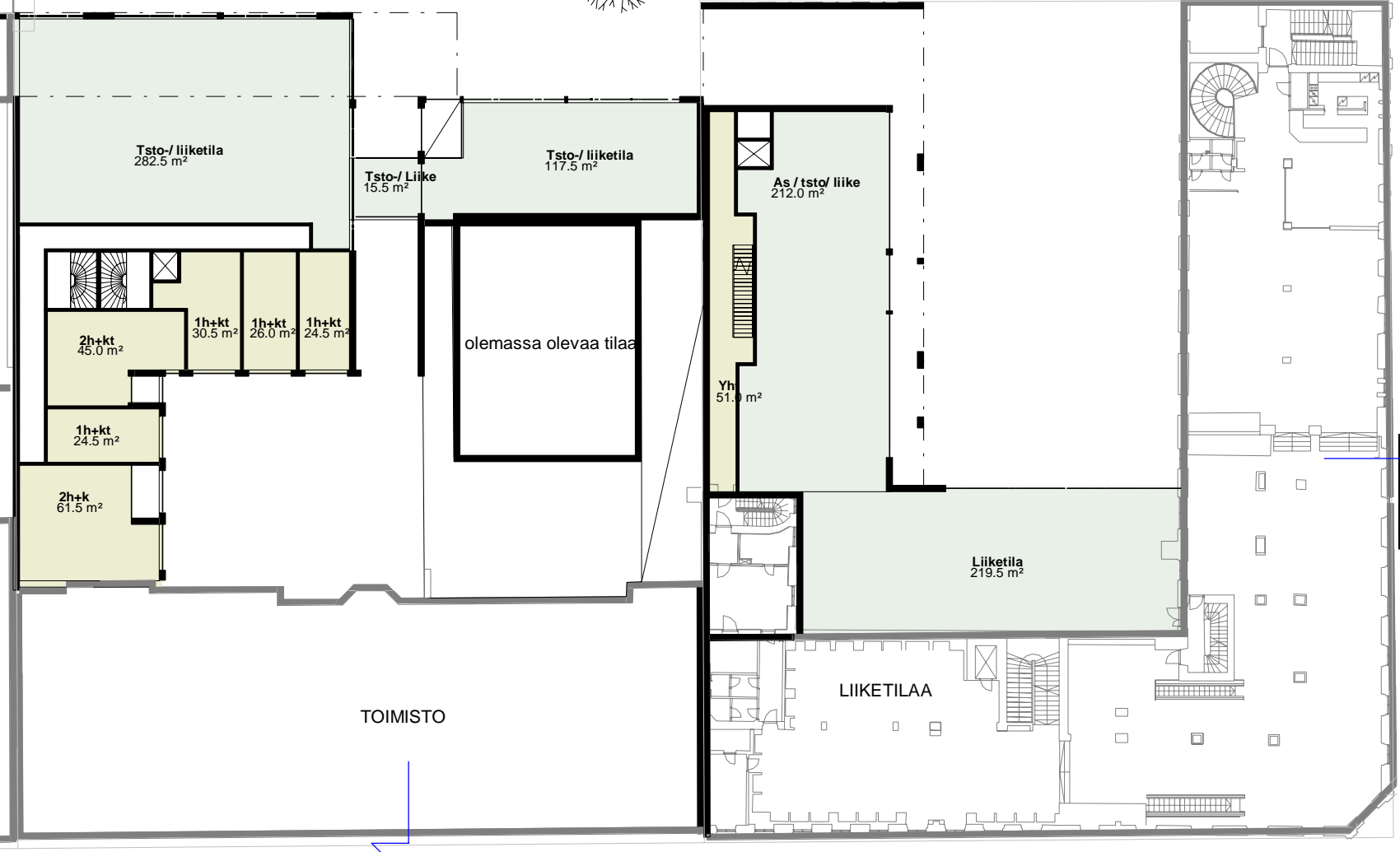
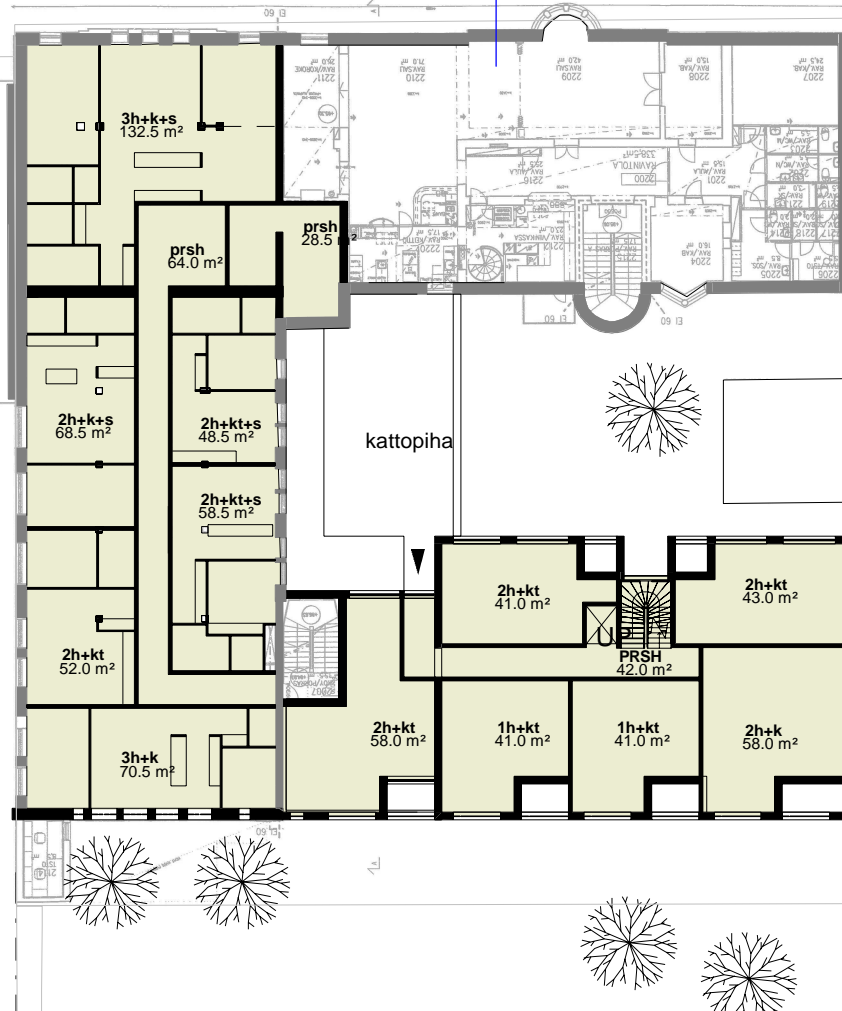


Aleksis Kiven katu

1. kerros
Kauppakatu 4

16: 400
20.02.2019
011





A

A

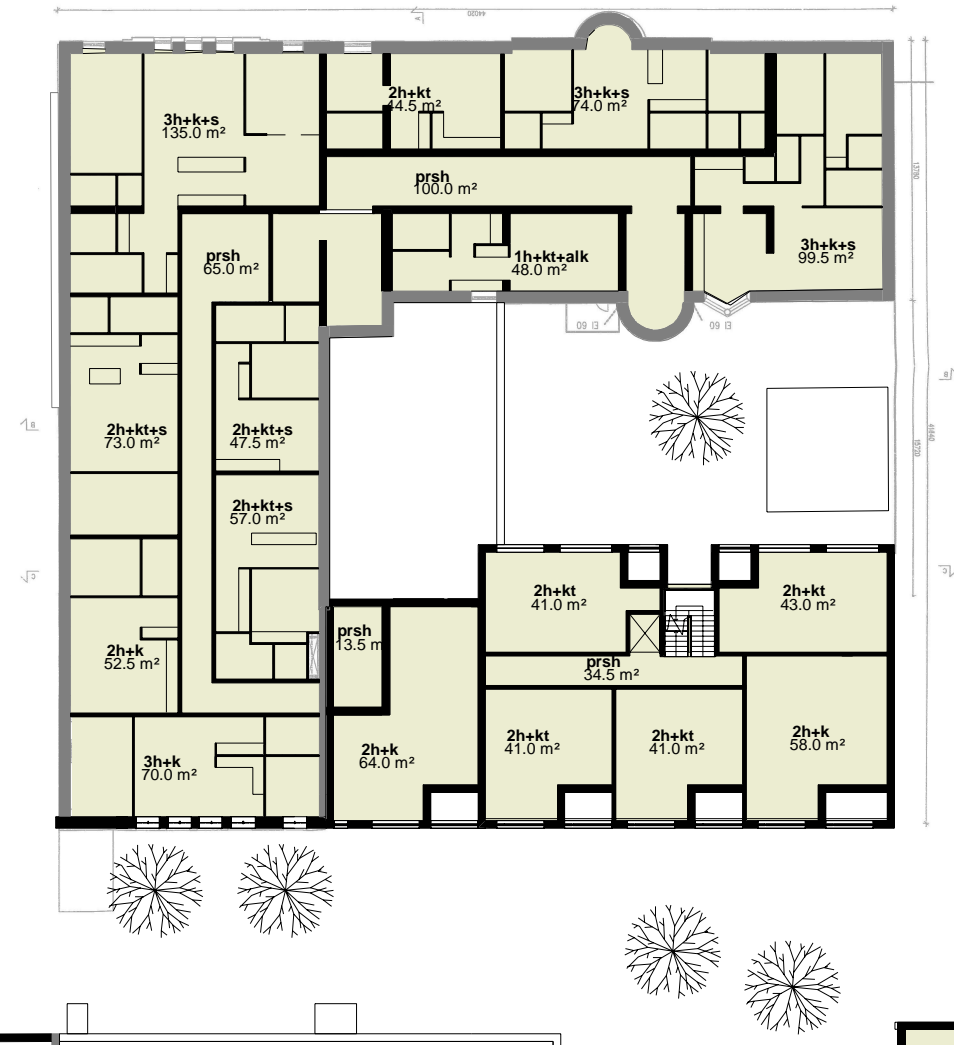
B

1 : 400

2. kerros
Kauppakatu 4

20.02.2019
012





1 : 400
 3. kerros
 Kauppakatu 4

20.02.2019
 013

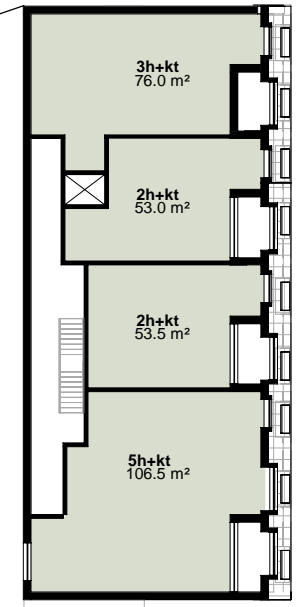




8. krs (tontti 12)



5. krs (tontit 4, 11 ja 12)



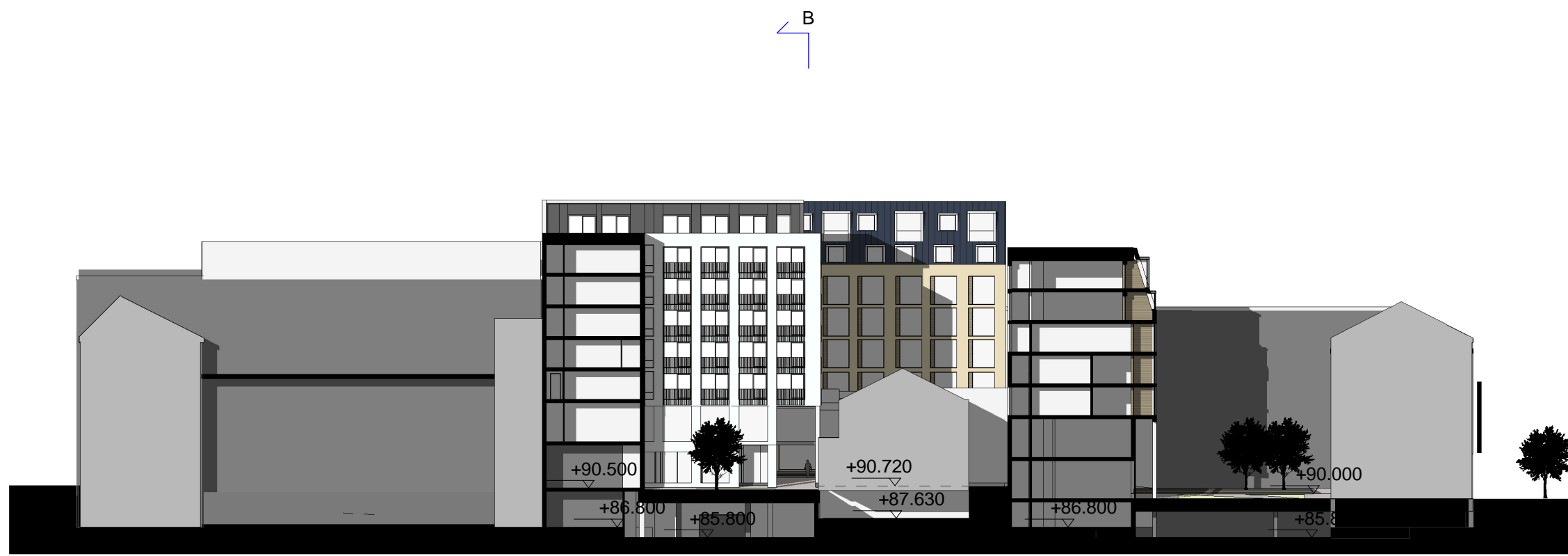
7. krs (tontti 11)



Aksonometria
Kauppakatu 4

20.02.2019
016

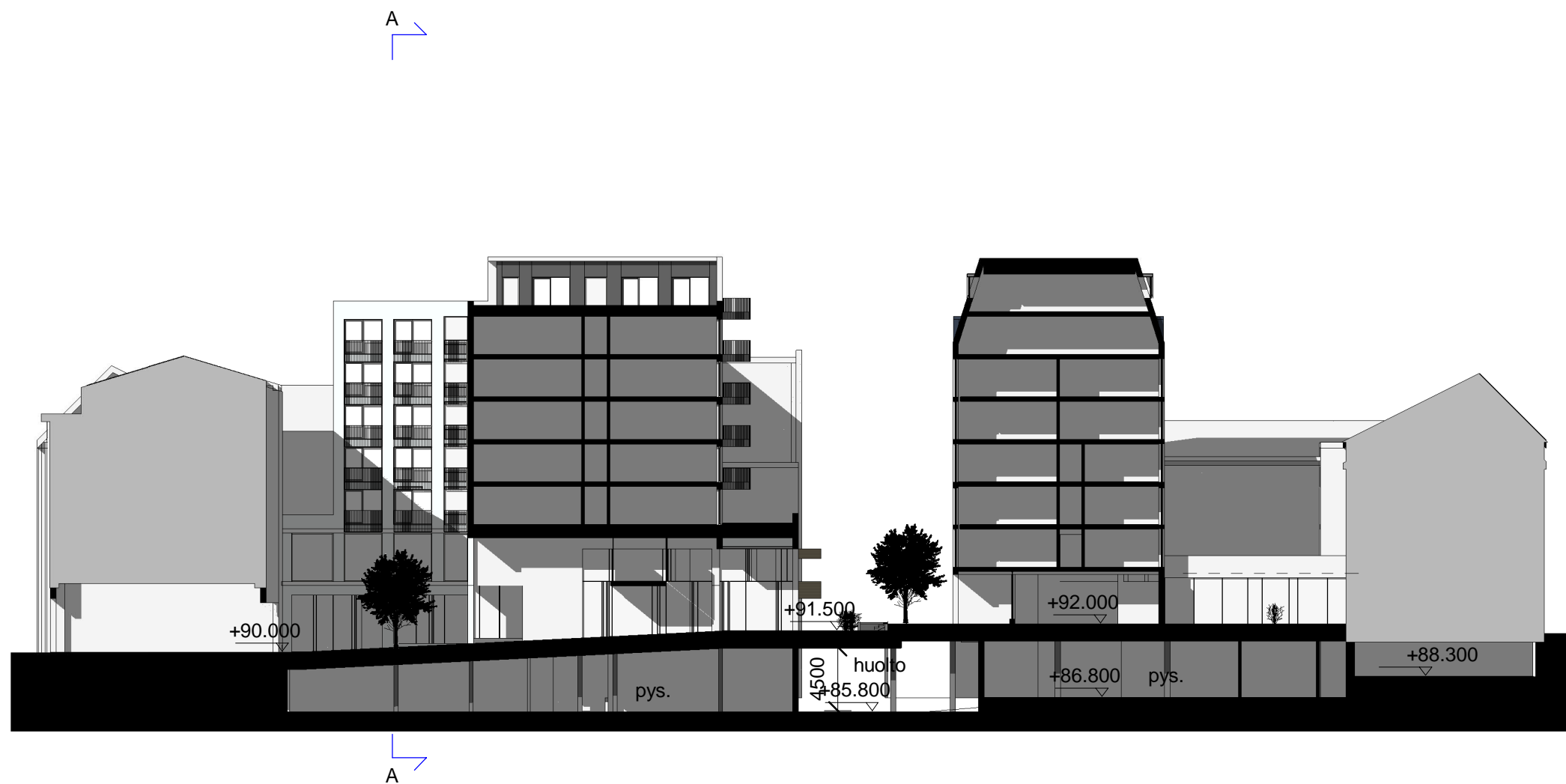




Leikkaus A-A
Kauppakatu 4

1 : 500
20.02.2019
017

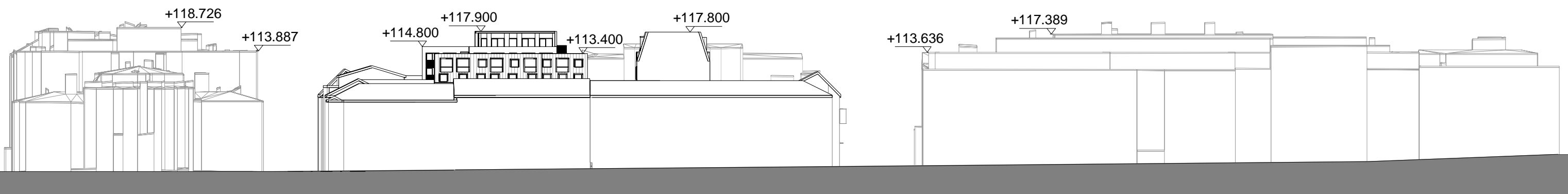




Leikkaus B-B
Kauppakatu 4

20.02.2019
017b





Aluejulkisivu Keskustorille
Kauppakatu 4

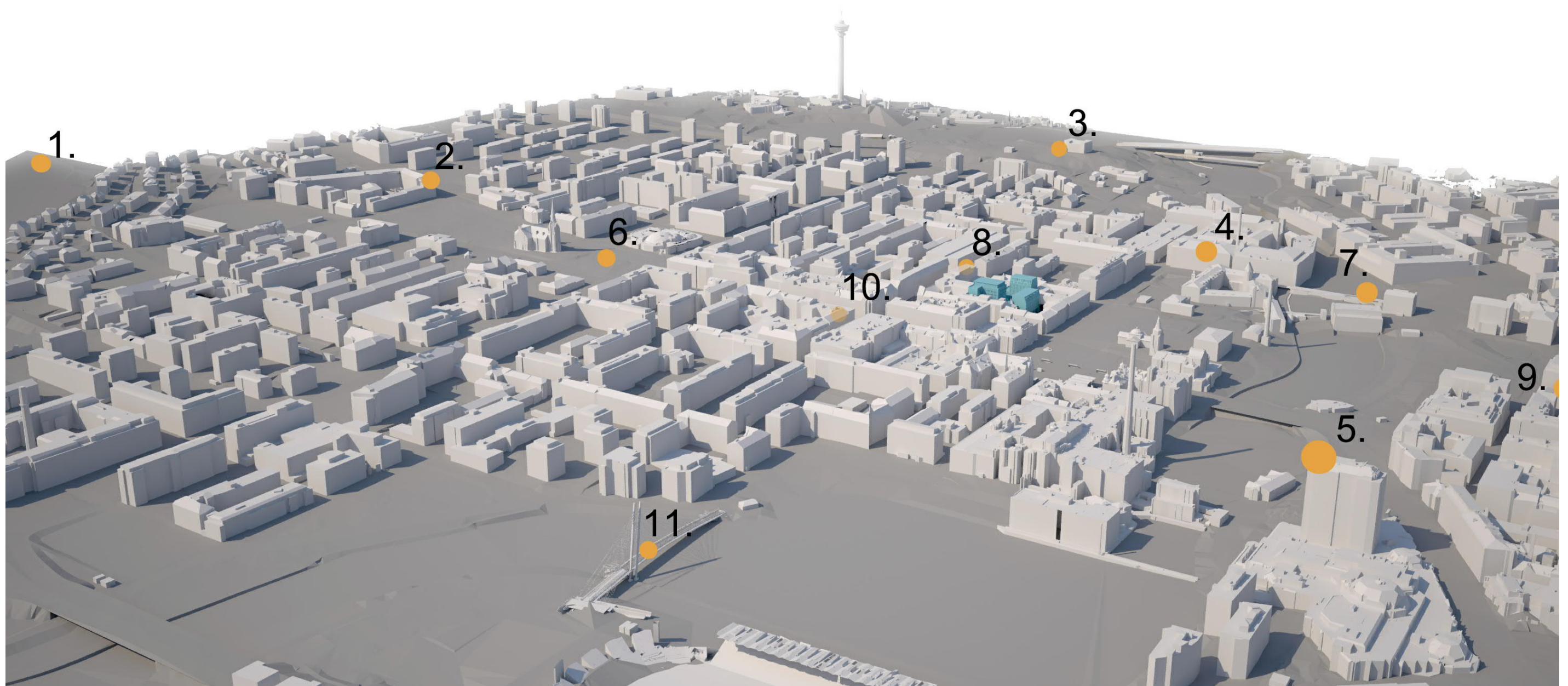
1 : 800
20.02.2019
017c







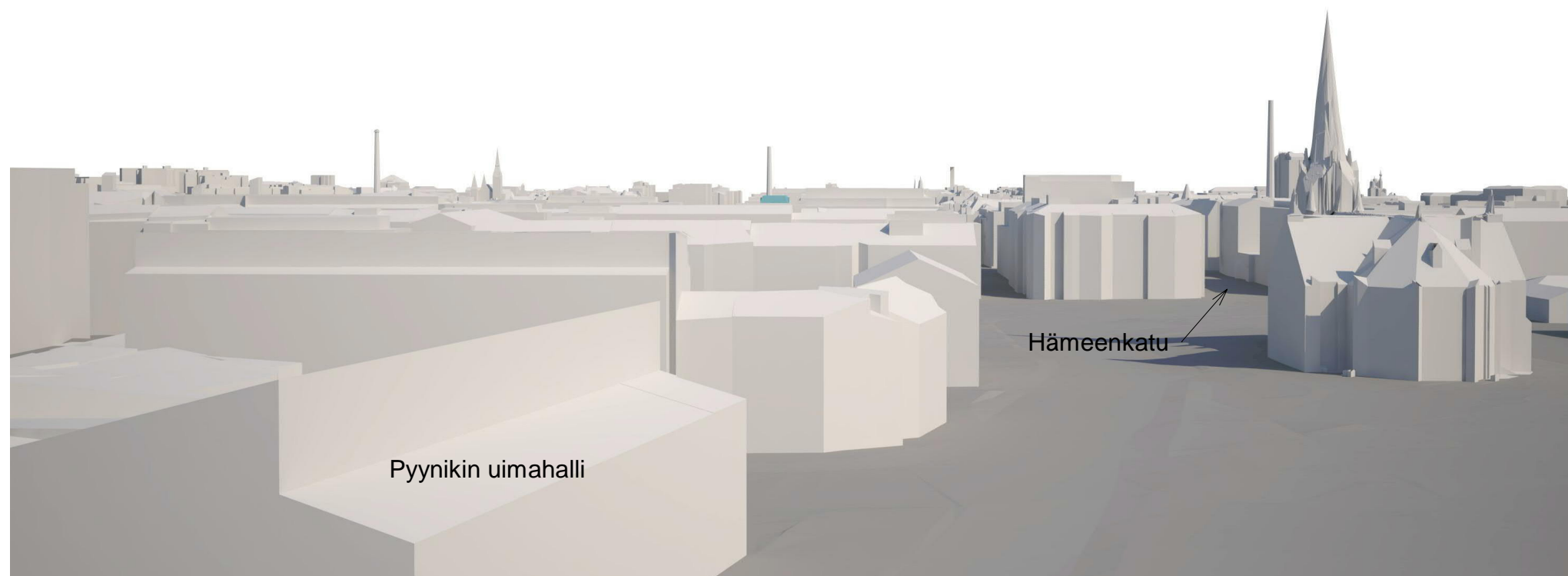
Korttelin tarkastelu kaupunkimallissa:
kamerapisteet 1-11
Uudisrakennukset vaaleansinisellä



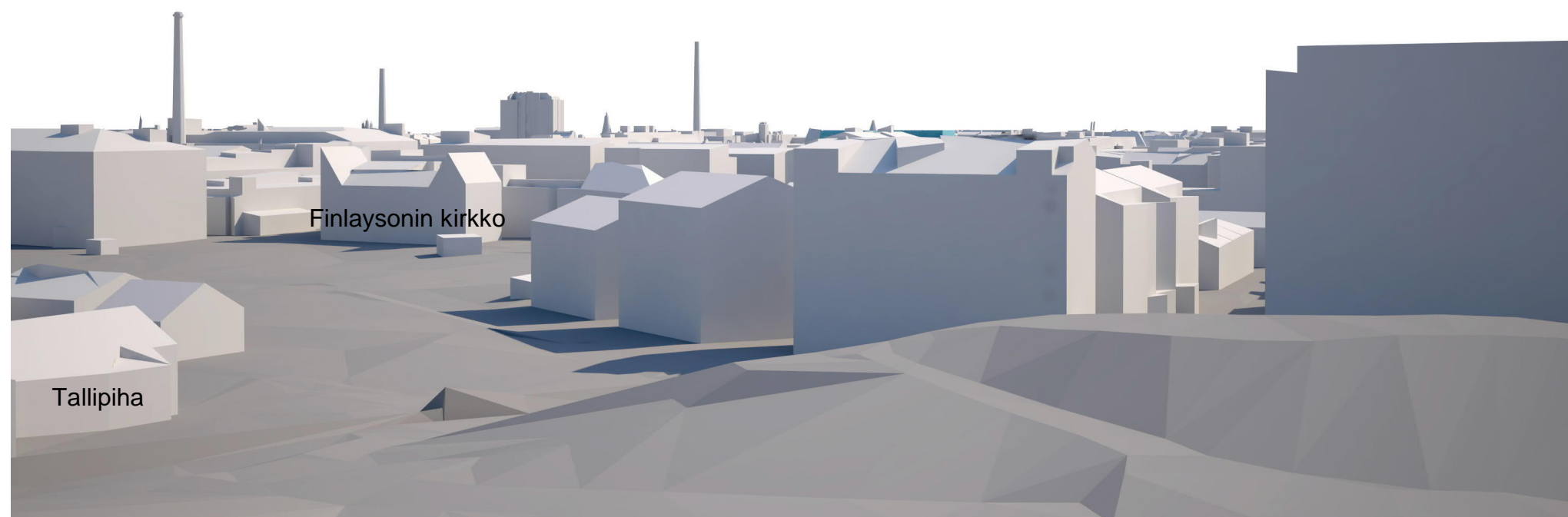
1.
Näkymä Palomäentien takaa harjun rinteestä



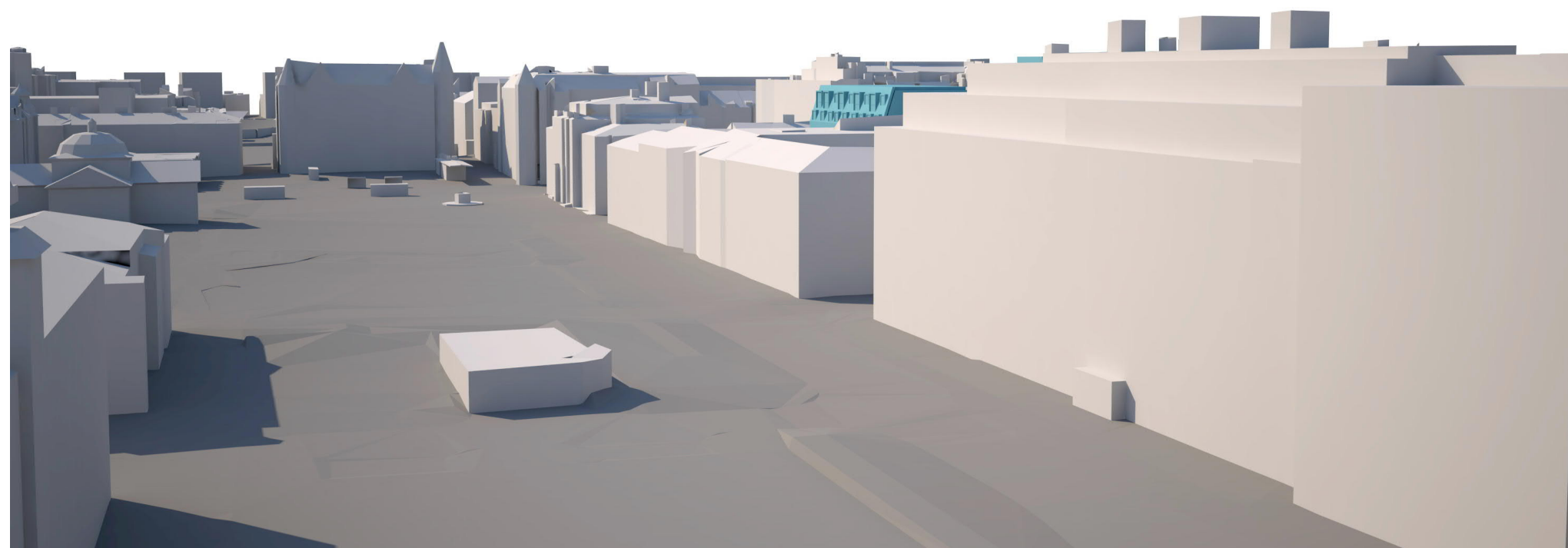
2.
Näkymä Mariankadun ja Pirkankadun
kulmarakennuksen ylimmästä kerroksesta



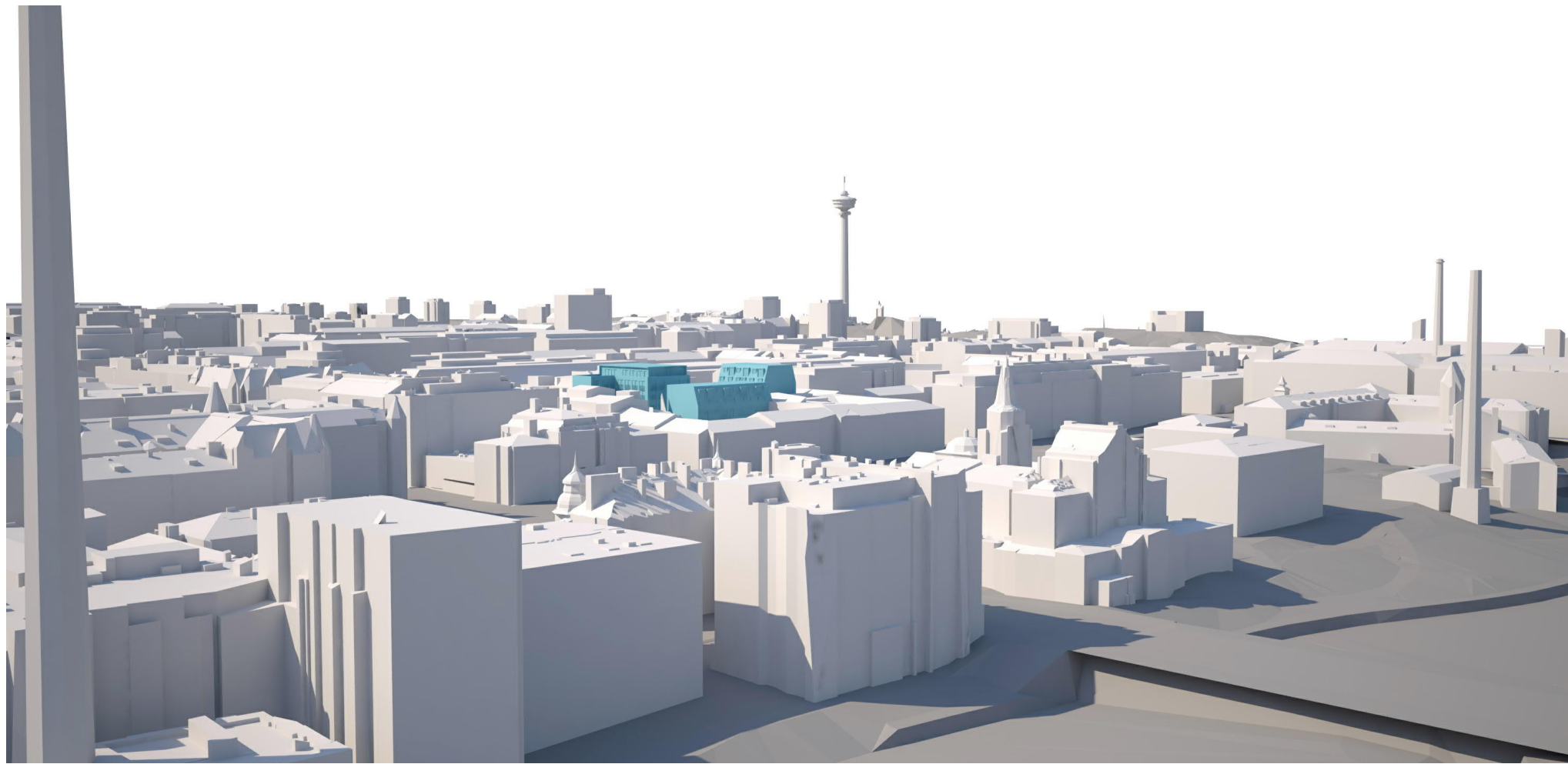
3.
Näkymä Näsilinnan edestä



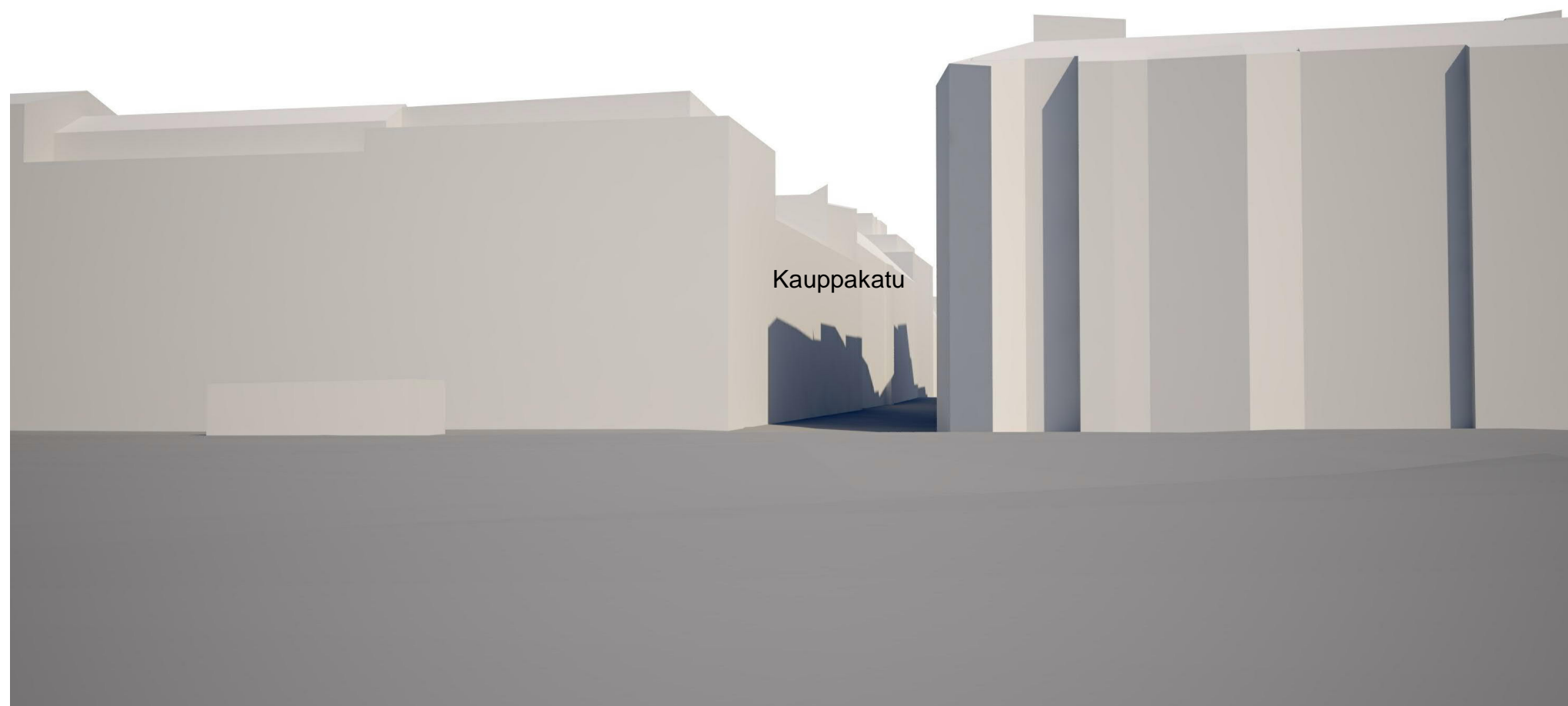
4.
Näkymä Keskustorille Finlaysonilta.
Ylin kerros.



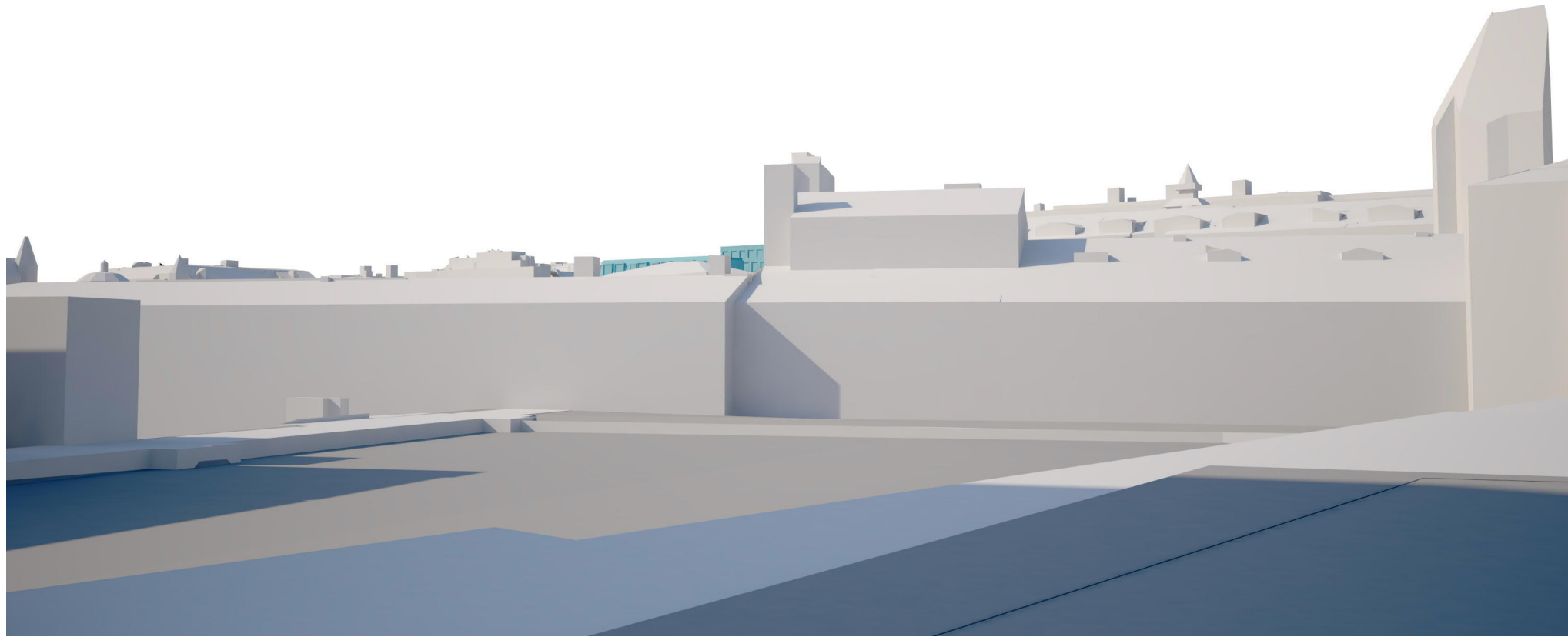
5.
Näkymä Hotelli Ilveksen katolta



6.
Näkymä Pyynikin kirkkokuistosta

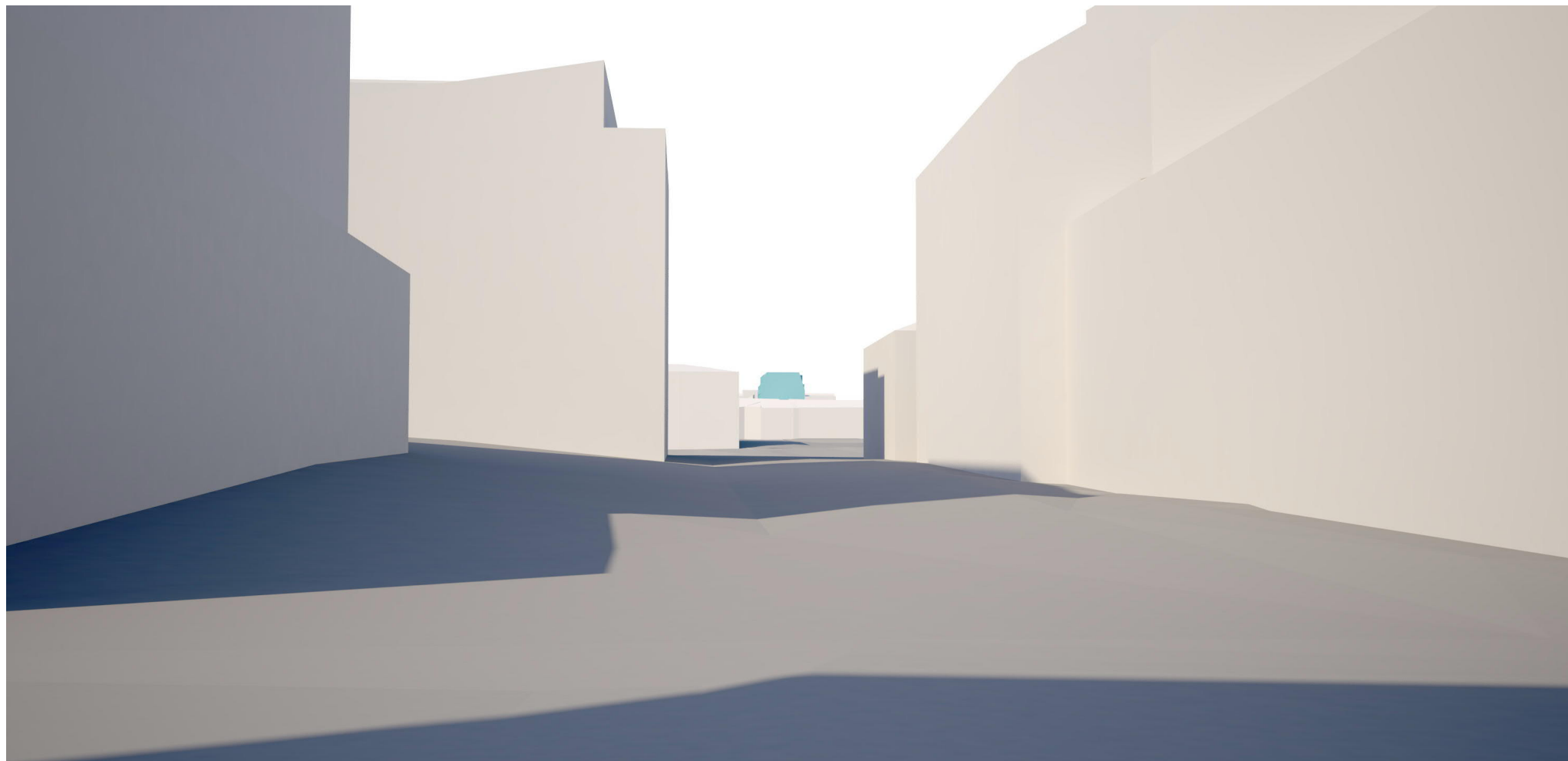


7.
Näkymä Satakunnansillalta

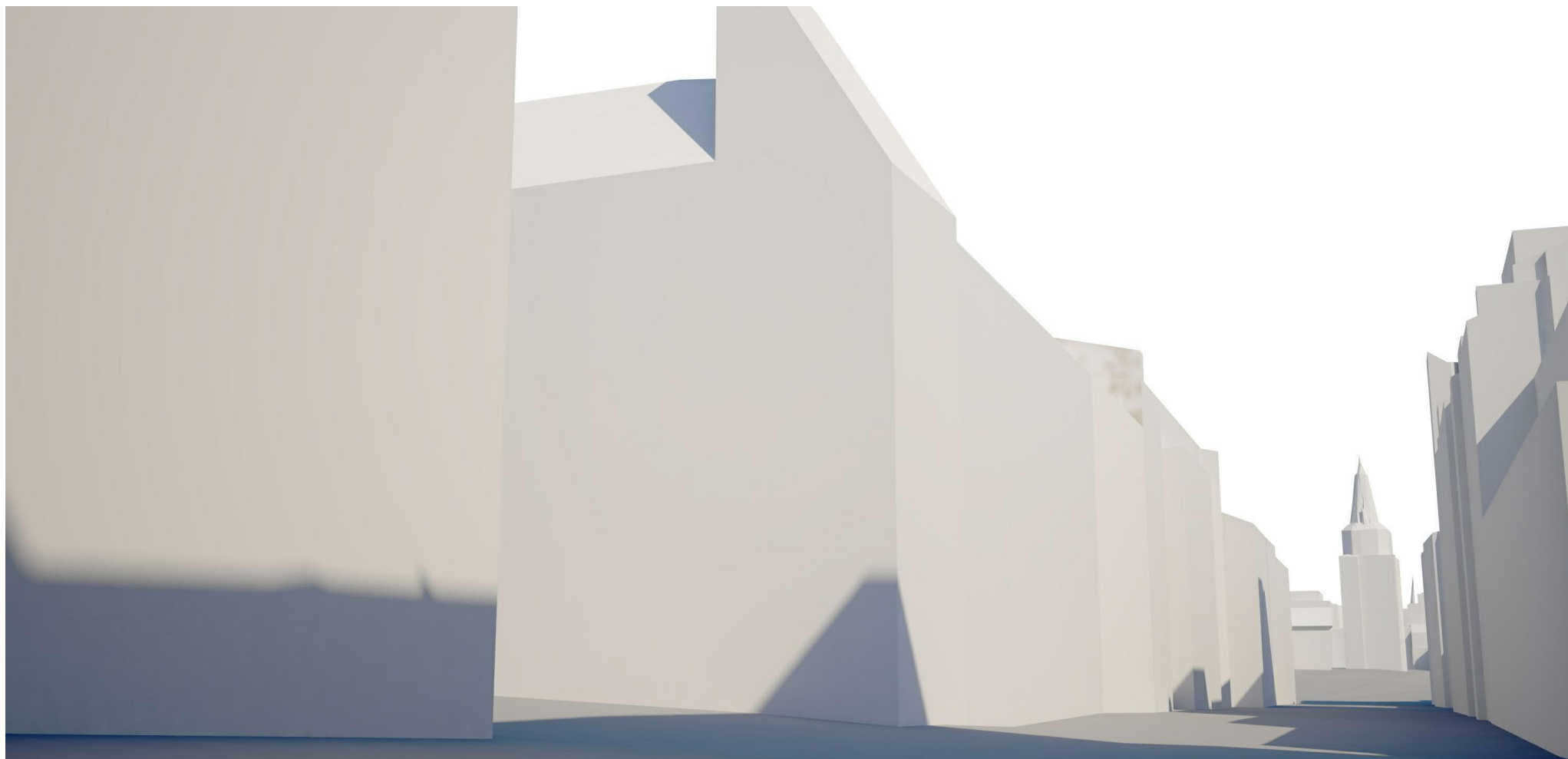


8.
Näkymä Kuninkaankadulta

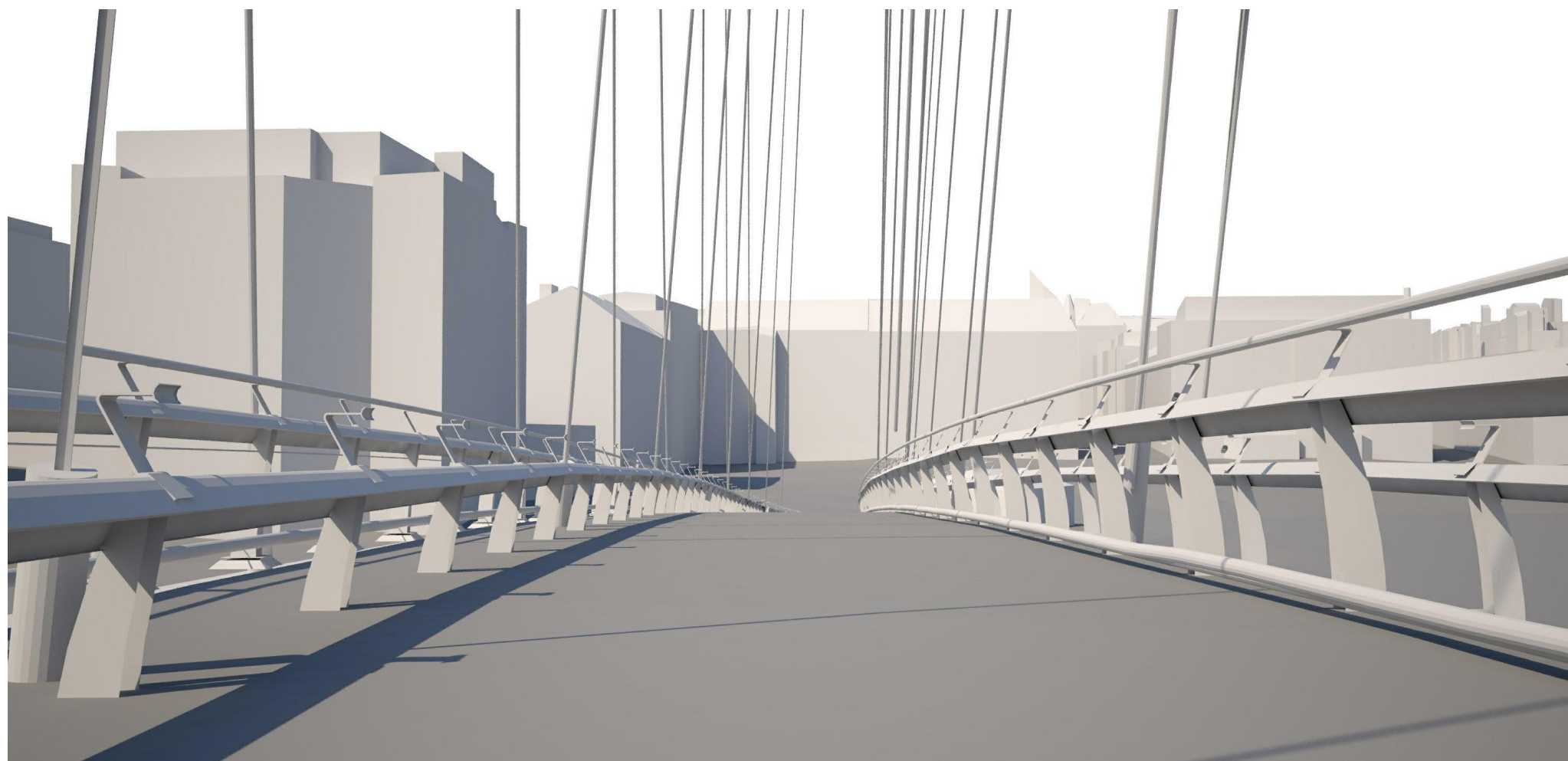




9.
Näkymä Kyttälänkadulta



10.
Näkymä Kauppakadulta



11.
Näkymä Laukonsillalta

